

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 26 » 07 2022г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Стахановская, дом 38
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 17 \_\_\_\_\_ подъездов 3 \_\_\_\_\_  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади 737,6 (кв. м)  
количество квартир 192 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 14 570,9 (кв. м)  
жилая площадь 11 545,5 (кв. м)  
нежилая площадь 550,7 (кв. м)  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 9 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,  
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 12 05 2022 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	34	34	удовл.
	- ремонт водосточных труб (монтаж дополнительных водосточных желобов для отвода воды с входных козырьков)	пог.м	18	18	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	15	15	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0		удовл.



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахов В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Председатель СД [подпись] [Иванов И.А.]*  
*Член комиссии [подпись] [Григорьев А.В.]*

- представитель администрации Раменского городского округа

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО "Регион-Лифт" Бакшанов В.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



*[подпись]* ( В.А. Монахов )  
подпись ФИО

*[подпись]* ( С.В. Гилева )  
подпись ФИО

*[подпись]* ( Фокин Р.В. )  
подпись ФИО

*[подпись]* Зам. генерального директора  
АО «Раменский водоканал» ( Щербаков Н.В. )  
подпись ФИО

*[подпись]* ООО "Регион-Лифт"  
Начальник участка ( Бакшанов В.С. )  
подпись ФИО

*[подпись]* ( *Иванов И.А.* )  
подпись ФИО

( )  
подпись ФИО

« 26 » 07 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



*[подпись]* ( В.В. Чехов )  
(подпись) (ФИО)

*[подпись]* ( В.А. Тихонова )